

Смета строительства дома

www.zap-dom.ru

Приложение №2 к договору №

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Итого за материалы	Итого за работы	Итоговая стоимость
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
	Доставка строительной бытовки	маш	18000	1			18000		18000
	Итого за обустройство строительной площадки						18000		18000
	Комплектация "Коробка"								
				тип фундамента		толщина плиты		высота цоколя	
1	Строительство фундамента			плита с кирпичом		300 мм		200 мм	400 мм
	Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (комплекс работ)	комп				10000	1	10000	10000
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка); "доводка" котлована вручную	комп				20000	1	20000	20000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества (с земляными работами до границы дома)	м/п	250	10	850	10	2500	8500	11000
	Укладка геотекстиля (Дорнит)	м ²	70	196	70	196	13720	13720	27440
	Устройство песчаного основания с вибротрамбовкой (песок карьерный намывной или ПГС с доставкой) 400 мм	м ³	1200	98	950	98	117600	93100	210700
	Устройство подбетонки (бетон В7,5 М100 с доставкой, 100мм)	м ³	5000	15	3000	15	75000	45000	120000
	Устройство наплавляемой гидроизоляции на подбетонку (Изопласт П+газ)	м ²	200	168	300	168	33600	50400	84000
	Пиломатериалы для опалубки (брус, доска, осина) - расходные материалы	м ³	13000	1			13000		13000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента) (в тоннах)	т	50000	3,4			170000		170000
	Фиксаторы арматуры	шт	10	283			2833		2833
	Пленка техническая (для укрывания арматуры и др.)	м ²	50	100			5000		5000
	Вынос осей фундамента, монтаж и демонтаж опалубки, монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм, 2 яруса), бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой), вибрация бетона	м ³	5500	45	6000	45	247500	270000	517500
	Кирпич полнотелый для ростверка (с раствором)	шт	30	1440	30	1440	43200	43200	86400
	Итого строительство фундамента:						723953	553920	1 277 873р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа экскаватора-погрузчика (для котлована)	смена	16000	1			16000		16000
	Доставка пиломатериалов для опалубки, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка арматуры (для всех этапов)	маш	15000	1			15000		15000
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					43437		43437
	Итого строительство фундамента с доставкой:		за м2	9 945р.			838391	553920	1 392 311р.
3	Строительство 1го этажа			материал стен		толщина наружных стен		толщина внутр. несущих стен	Производитель
				газобетон		400 мм		300 мм	Bonolit
	Отсечная гидроизоляция между фундаментом и основанием стен (Изопласт)	мп	150	60	150	60	9000	9000	18000
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	мп	140	60	175	60	8400	10500	18900
	Кладка внешних стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	59	3500	59	354000	206500	560500
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	10	3500	10	60000	35000	95000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	90			25116	0	25116
	Арматура АIII d8 или кладочная сетка (для несущих стен)	т	50000	0,5			25000		25000
	Устройство монолитных перемычек с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	20	1200	20	16000	24000	40000
	Итого строительство 1го этажа:						497516	285000	782 516р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Разгрузка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	15000	3			45000		45000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					29851		29851
	Итого строительство 1го этажа с доставкой:		за м2 стен	4 763 Р			572367	285000	857 367р.
4	Строительство перекрытия 1 этажа			монолитное		толщина перекрытия			
	Арматура АIII d12 (для перекрытия)	т	50000	1,8			90000		90000
	Фиксаторы арматуры	шт	10	180			1800		1800
	Вынос осей перекрытия, монтаж и демонтаж опалубки, монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм, 2 яруса), бетонирование монолитного перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой), вибрация бетона	м ³	5000	16	7000	16	77760	108864	186624
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	900	90			81000		81000
	Утепление торца по периметру перекрытия	комп	6000	2	4000	2	12000	8000	20000
	Итого строительство перекрытия 1 этажа:						262560	116864	379 424р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Привоз и увоз опалубки с погрузкой	шт	15000	2			30000		30000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					13128		13128
	Итого строительство перекрытия 1 этажа с доставкой:		за м2	4 973 Р			330688	116864	447 552р.
5	Строительство 2го этажа			Н 1 этажа		3000		Н 2 этажа	теплопроводность R
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	мп	140	51	175	51	7140	8925	16065
	Кладка внешних стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	50	3500	50	300000	175000	475000
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	9	3500	9	54000	31500	85500
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	77			21476	0	21476
	Арматура АIII d8 или кладочная сетка (для несущих стен)	т	50000	0,5			25000		25000
	Устройство монолитных перемычек с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	18	1200	18	14400	21600	36000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	51	1200	51	40800	61200	102000
	Итого строительство 2го этажа:						462816	298225	761 041р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Разгрузка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	15000	2			30000		30000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					27769		27769
	Итого строительство 2го этажа с доставкой:		за м2 стен	5 352 Р			520585	298225	818 810р.
6	Строительство перекрытия 2 этажа			дерево		толщина перекрытия			
	Строительство перекрытия по деревянным балкам (антисептирование пиломатериалов, гидроизоляция оконцевых балок)	м2				1200	140		168000
	Балка 50x200 и др. пиломатериалы, крепеж	м2	1500	140			210000		210000
	Паро-, гидроизоляция (с двух сторон утеплителя)	м2	100	140			14000		14000
	Утеплитель 200мм	м2	1200	140			168000		168000

	Итого строительство перекрытия 2 этажа:					392000	168000	560 000р.	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов и утеплителя	маш	15000	1		15000		15000	
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%				19600		19600	
	Итого строительство перекрытия 2 этажа с доставкой:					426600	168000	594 600р.	
8	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатом (Изопласт)	мп	150	51	150	51	7650	7650	15300
	Монтаж стропильной системы	м ²			1300	210		273000	273000
	Стропила 50*200, мауэрлат, балки и другие элементы	м ³	15000	7,5			112500		112500
	Перфорированные пластины и уголки, шпильки	комплект	250	210			52500		52500
	Антисептирование, огнебиозащита	комплект	2500	7,5	1300	8	18750	9750	28500
	Итого монтаж стропильной системы:					191400	290400	481 800р.	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	10000	1		10000		10000	
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%				11484		11484	
	Итого монтаж стропильной системы с доставкой:					212884	290400	503 284р.	
9	Монтаж кровли								
	Монтаж гидрозащитной пленки (мембрана гидроизоляционная)	м ²	60	231	100	210	13860	21000	34860
	Монтаж наружной обрешетки 25*100	м3	15000	1,1	150	210	15750	31500	47250
	Монтаж контробрешетки 50*50	м3	15000	1,1	150	210	15750	31500	47250
	Монтаж металлочерепицы, карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок, планок примыкания, ендов (заборные элементы)	м ²	550	231	900	210	127050	189000	316050
	Итого монтаж кровли:					172410	273000	445 410р.	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка утеплителя, пароизоляции, гидро-ветрозащиты, кровельного материала и др.	маш	15000	1		15000		15000	
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%				10345		10345	
	Итого монтаж кровли с доставкой:					197755	273000	470 755р.	
10	Наружная отделка								
	Отделка фасада штукатуркой с сеткой	м ²	400	264	600	264	105600	158400	264000
	Отделка наружных стен штукатуркой с сеткой - откосы	мп	100	66	600	66	6600	39600	46200
	Декоративная штукатурка с грунтовкой (силикатно-силиконовая или силиконовая)	м ²	500	264	950	264	132000	250800	382800
	Декоративная штукатурка откосы	мп	100	66	950	66	6600	62700	69300
	Итого:					250800	511500	762 300р.	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка штукатурки, краски	маш	15000	1		15000		15000	
	Монтаж и демонтаж строительных лесов, аренда, доставка	шт	80000	1		80000		80000	
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%				15048		15048	
	Итого с доставкой:					360848	511500	872 348р.	
	Итого дом в комплектации "Коробка":					3 460 117 Р	2 496 909 Р	5 957 026 Р	
11	Дополнительные работы и материалы								
	Устройство дренажной системы по периметру фундамента	м/п			1300	58		75400	75400
	Труба Уропог дренажная двустенная d110	м	120	58			6960	0	6960
	Дренажный колодец Уропог d315, H=1m	шт	2500	4	2500	4	10000	10000	20000
	Щебень	м ³	2000	10	0	0	20000	0	20000
	Укладка геотекстиля (Дорнит 350 г/м)	м ²	50	58	0	0	2900	0	2900
	Устройство дымоходов и вентканалов (кирпичная кладка)	мп	30	1000	35	1000	30000	35000	65000
	Раствор кладочный	шт	9	1000			9000		9000
	Утепление стен (50 мм) с креплением (минвата плотность 110-140)	м ²	300	264	200	264	79200	52800	132000
	Итого по дополнительным работам:					158060	173200	331 260р.	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка дренажа	маш	15000	1		15000		15000	
	Доставка утеплителя стен	маш	15000	1		15000		15000	
	Доставка кирпича	маш	15000	1		15000		15000	
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%				9484		9484	
	Итого по дополнительным работам с доставкой:					212544	173200	385 744р.	

Подрядчик _____

Заказчик _____

