

Смета строительства дома
www.zap-dom.ru

Приложение №2 к договору №

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Итого за материалы	Итого за работы	Итоговая стоимость
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
	Аренда бытовки	мес	7500	4			30000		30000
	Доставка строительной бытовки	маш	18000	1			18000		18000
	Итого за обустройство строительной площадки						48000		48000
	Комплектация "Коробка"								
1	Строительство фундамента		тип фундамента	толщина плиты	высота цоколя				толщина цоколя
			плита с кирпичом	300 мм	200 мм	400 мм			мм
	Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (комплекс работ)	комп		10000	1		10000		10000
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): "доводка" котлована вручную	комп		20000	1		20000		20000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества (с земляными работами до границы дома)	м/п	250	10	850	10	2500	8500	11000
	Укладка геотекстиля (Дорнит)	м ²	70	364	70	364	25480	25480	50960
	Устройство песчаного основания с вибротрамбовкой (песок карьерный намывной или ПГС с доставкой) 400 мм	м ³	1200	180	950	180	216000	171000	387000
	Устройство подбетонки (бетон В7,5 М100 с доставкой, 100мм)	м ³	5000	28	3000	28	140000	84000	224000
	Устройство наплавляемой гидроизоляции на подбетонку (Изопласт П+газ)	м ²	200	312	300	312	62400	93600	156000
	Пиломатериалы для опалубки (брус, доска, осина) - расходные материалы	м ³	13000	1			13000		13000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента) (в тоннах)	12	50000	6,3			312500		312500
	Фиксаторы арматуры	шт	10	521			5208		5208
	Пленка техническая (для укрытия арматуры и др.)	м ²	50	100			5000		5000
	Вынос осей фундамента, монтаж и демонтаж опалубки, монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм, 2 яруса), бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой), вибрация бетона	м ³	5500	82	6000	82	451000	492000	943000
	Кирпич полнотелый для рустверка (с раствором)	шт	30	2136	30	2136	64080	64080	128160
	Итого строительство фундамента:						1297168	968660	2 265 828р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа экскаватора-погрузчика (для котлована)	смена	16000	1			16000		16000
	Доставка пиломатериалов для опалубки, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка арматуры (для всех этапов)	маш	15000	1			15000		15000
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					77830		77830
	Итого строительство фундамента с доставкой:		за м ²	9 287р.			1445998	968660	2 414 658р.
3	Строительство 1го этажа		материал стен	толщина наружных стен	толщина внутр. несущих стен				Производитель
			газобетон	400 мм	300 мм				Bonolit
	Отсечная гидроизоляция между фундаментом и основанием стен (Изопласт)	мп	150	89	150	89	13350	13350	26700
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	мп	140	89	175	89	12460	15575	28035
	Кладка внешних стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	91	3500	91	546000	318500	864500
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	15	3500	15	90000	52500	142500
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	138			38584	0	38584
	Арматура АIII d8 или кладочная сетка (для несущих стен)	т	50000	0,5			25000		25000
	Устройство монолитных перемычек с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	20	1200	20	16000	24000	40000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	89	1200	89	71200	106800	178000
	Итого строительство 1го этажа:						812594	530725	1 343 319р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Разгрузка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	15000	4			60000		60000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					48756		48756
	Итого строительство 1го этажа с доставкой:		за м ² стен	5 438 р			921350	530725	1 452 075р.
4	Строительство перекрытия 1 этажа		дерево	толщина перекрытия	160 мм				
	Строительство перекрытия по деревянным балкам (антисептирование пиломатериалов, гидроизоляция оконцевых балок)	м ²			1200	250		300000	300000
	Балка 50х200 и др. пиломатериалы, крепеж	м ²	1200	250			300000		300000
	Паро-, гидроизоляция (с двух сторон утеплителя)	м ²	100	250			25000		25000
	Утеплитель 200мм	м ²	1200	250			300000		300000
	Итого строительство перекрытия 1 этажа:						625000	300000	925 000р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов и утеплителя	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					31250		31250
	Итого строительство перекрытия 1 этажа с доставкой:		за м ²	3 885 р			671250	300000	971 250р.
8	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатом (Изопласт)	мп	150	51	150	51	7650	7650	15300
	Монтаж стропильной системы	м ²			1300	300		390000	390000
	Стропила 50*200, мауэрлат, балки и другие элементы	м ³	15000	10,5			157500		157500
	Перфорированные пластины и уголки, шпильки	комплект	250	300			75000		75000
	Антисептирование, огнебиозащита	комплект	2500	10,5	1300	11	26250	13650	39900
	Итого монтаж стропильной системы:						266400	411300	677 700р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	10000	1			10000		10000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					15984		15984
	Итого монтаж стропильной системы с доставкой:						292384	411300	703 684р.
9	Монтаж кровли								
	Монтаж гидрозащитной пленки (мембрана гидроизоляционная)	м ²	60	330	100	300	19800	30000	49800
	Монтаж наружной обрешетки 25*100	м ³	15000	1,5	150	300	22500	45000	67500
	Монтаж контробрешетки 50*50	м ³	15000	1,5	150	300	22500	45000	67500
	Монтаж металлочерепицы, карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок, планок примыкания, ендов (доборные элементы)	м ²	550	330	900	300	181500	270000	451500
	Итого монтаж кровли:						246300	390000	636 300р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка утеплителя, пароизоляции, гидро-ветрозащиты, кровельного материала и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					14778		14778

	<i>Итого монтаж кровли с доставкой:</i>		за м2 кровли	4 566 Р			276078	390000	666 078р.
10	Наружная отделка								
	Отделка фасада штукатуркой с сеткой	м ²	400	216	600	216	86400	129600	216000
	Отделка наружных стен штукатуркой с сеткой - откосы	мп	100	54	600	54	5400	32400	37800
	Декоративная штукатурка с грунтовой (силикатно-силиконовая или силиконовая)	м ²	500	216	950	216	108000	205200	313200
	Декоративная штукатурка откосы	мп	100	54	950	54	5400	51300	56700
	<i>Итого:</i>						205200	418500	623 700р.
	<i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i>								
	Доставка штукатурки, краски	маш	15000	1			15000		15000
	Монтаж и демонтаж строительных лесов, аренда, доставка	шт	80000	1			80000		80000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					12312		12312
	<i>Итого с доставкой:</i>		за м2 стен	3 384 Р			312512	418500	731 012р.
	Итого дом в комплектации "Коробка":						3 919 572 Р	3 019 185 Р	6 938 757 Р
11	Дополнительные работы и материалы								
	Устройство дренажной системы по периметру фундамента	м/п			1300	68		88400	88400
	Труба Уропог дренажная двустенная d110	м	120	68			8160	0	8160
	Дренажный колодец Уропог d315, H=1m	шт	2500	4	2500	4	10000	10000	20000
	Щебень	м ³	2000	10	0	0	20000	0	20000
	Укладка геотекстиля (Дорнит 350 г/м)	м ²	50	68	0	0	3400	0	3400
	Устройство дымоходов и вентканалов (кирпичная кладка)	мп	30	1000	35	1000	30000	35000	65000
	Раствор кладочный	шт	9	1000			9000		9000
	Утепление стен (50 мм) с креплением (минвата плотность 110-140)	м ²	300	336	200	336	100800	67200	168000
	<i>Итого по дополнительным работам:</i>						181360	200600	381 960р.
	<i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i>								
	Доставка дренажа	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка утеплителя стен	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка кирпича	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					10882		10882
	<i>Итого по дополнительным работам с доставкой:</i>						237242	200600	437 842р.

Подрядчик _____

Заказчик _____

