

Смета строительства дома
www.zap-dom.ru

Приложение №2 к договору №

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Итого за материалы	Итого за работы	Итоговая стоимость
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
	Аренда бытовки	мес	7500	4			30000		30000
	Доставка строительной бытовки	маш	18000	1			18000		18000
	Итого за обустройство строительной площадки						48000		48000
	Комплектация "Коробка"								
1	Строительство фундамента		тип фундамента	толщина плиты	высота цоколя				толщина цоколя
	Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (комплекс работ)	комп		10000	1		10000		10000
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): "доводка" котлована вручную	комп		20000	1		20000		20000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества (с земляными работами до границы дома)	м/п	250	10	850	10	2500	8500	11000
	Укладка геотекстиля (Дорнит)	м ²	70	280	70	280	19600	19600	39200
	Устройство песчаного основания с вибротрамбовкой (песок карьерный намывной или ПГС с доставкой) 400 мм	м ³	1200	139	950	139	166800	132050	298850
	Устройство подбетонки (бетон В7,5 М100 с доставкой, 100мм)	м ³	5000	22	3000	22	110000	66000	176000
	Устройство наплавляемой гидроизоляции на подбетонку (Изопласт П+газ)	м ²	200	240	300	240	48000	72000	120000
	Пиломатериалы для опалубки (брус, доска, осина) - расходные материалы	м ³	13000	1			13000		13000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента) (в тоннах)	12	50000	4,8			240000		240000
	Фиксаторы арматуры	шт	10	400			4000		4000
	Пленка техническая (для укрытия арматуры и др.)	м ²	50	100			5000		5000
	Вынос осей фундамента, монтаж и демонтаж опалубки, монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм, 2 яруса), бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой), вибрация бетона	м ³	5500	63	6000	63	346500	378000	724500
	Кирпич полнотелый для рдстверка (с раствором)	шт	30	1872	30	1872	56160	56160	112320
	Итого строительство фундамента:						1011560	762310	1 773 870р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа экскаватора-погрузчика (для котлована)	смена	16000	1			16000		16000
	Доставка пиломатериалов для опалубки, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка арматуры (для всех этапов)	маш	25000	1			25000		25000
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					60694		60694
	Итого строительство фундамента с доставкой:		за м2	9 528р.			1143254	762310	1 905 564р.
3	Строительство 1го этажа		материал стен	толщина наружных стен	толщина внутр. несущих стен				Производитель
			газобетон	400 мм	300 мм				Bonolit
	Отсечная гидроизоляция между фундаментом и основанием стен (Изопласт)	мп	150	78	150	78	11700	11700	23400
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	мп	140	78	175	78	10920	13650	24570
	Кладка внешних стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	80	3500	80	480000	280000	760000
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	12	3500	12	72000	42000	114000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	120			33488	0	33488
	Арматура АIII d8 или кладочная сетка (для несущих стен)	т	50000	0,5			25000		25000
	Устройство монолитных перемычек с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	20	1200	20	16000	24000	40000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	78	1200	78	62400	93600	156000
	Итого строительство 1го этажа:						711508	464950	1 176 458р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Разгрузка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	15000	4			60000		60000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					42690		42690
	Итого строительство 1го этажа с доставкой:		за м2 стен	5 466 Р			814198	464950	1 279 148р.
4	Строительство перекрытия 1 этажа		дерево	толщина перекрытия	160 мм				
	Строительство перекрытия по деревянным балкам (антисептирование пиломатериалов, гидроизоляция оконцевых балок)	м2		1200	190			228000	228000
	Балка 50х200 и др. пиломатериалы, крепеж	м2	1200	190			228000		228000
	Паро-, гидроизоляция (с двух сторон утеплителя)	м2	100	190			19000		19000
	Утеплитель 200мм	м2	1200	190			228000		228000
	Итого строительство перекрытия 1 этажа:						475000	228000	703 000р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов и утеплителя	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					23750		23750
	Итого строительство перекрытия 1 этажа с доставкой:		за м2	3 904 Р			513750	228000	741 750р.
8	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатом (Изопласт)	мп	150	51	150	51	7650	7650	15300
	Монтаж стропильной системы	м ²		1300	240			312000	312000
	Стропила 50*200, мауэрлат, балки и другие элементы	м ³	15000	9,0			135000		135000
	Перфорированные пластины и уголки, шпильки	комплект	250	240			60000		60000
	Антисептирование, огнебиозащита	комплект	2500	9,0	1300	9	22500	11700	34200
	Итого монтаж стропильной системы:						225150	331350	556 500р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	10000	1			10000		10000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					13509		13509
	Итого монтаж стропильной системы с доставкой:						248659	331350	580 009р.
9	Монтаж кровли								
	Монтаж гидрозащитной пленки (мембрана гидроизоляционная)	м ²	60	264	100	240	15840	24000	39840
	Монтаж наружной обрешетки 25*100	м3	15000	1,2	150	240	18000	36000	54000
	Монтаж контробрешетки 50*50	м3	15000	1,2	150	240	18000	36000	54000
	Монтаж металлочерепицы, карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок, планок примыкания, ендов (заборные элементы)	м ²	550	264	900	240	145200	216000	361200
	Итого монтаж кровли:						197040	312000	509 040р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка утеплителя, пароизоляции, гидро-ветрозащиты, кровельного материала и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					11822		11822

	<i>Итого монтаж кровли с доставкой:</i>		за м2 кровли	4 649 Р			223862	312000	535 862р.
10	Наружная отделка								
	Отделка фасада штукатуркой с сеткой	м ²	400	192	600	192	76800	115200	192000
	Отделка наружных стен штукатуркой с сеткой - откосы	мп	100	48	600	48	4800	28800	33600
	Декоративная штукатурка с грунтовой (силикатно-силиконовая или силиконовая)	м ²	500	192	950	192	96000	182400	278400
	Декоративная штукатурка откосы	мп	100	48	950	48	4800	45600	50400
	<i>Итого:</i>						182400	372000	554 400р.
	<i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i>								
	Доставка штукатурки, краски	маш	15000	1			15000		15000
	Монтаж и демонтаж строительных лесов, аренда, доставка	шт	80000	1			80000		80000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					10944		10944
	<i>Итого с доставкой:</i>		за м2 стен	3 439 Р			288344	372000	660 344р.
	Итого дом в комплектации "Коробка":						3 232 067 Р	2 470 610 Р	5 702 677 Р
11	Дополнительные работы и материалы								
	Устройство дренажной системы по периметру фундамента	м/п			1300	73		94900	94900
	Труба Уропог дренажная двустенная d110	м	120	73			8760	0	8760
	Дренажный колодец Уропог d315, H=1m	шт	2500	4	2500	4	10000	10000	20000
	Щебень	м ³	2000	10	0	0	20000	0	20000
	Укладка геотекстиля (Дорнит 350 г/м)	м ²	50	73	0	0	3650	0	3650
	Устройство дымоходов и вентканалов (кирпичная кладка)	мп	30	1000	35	1000	30000	35000	65000
	Раствор кладочный	шт	9	1000			9000		9000
	Утепление стен (50 мм) с креплением (минвата плотность 110-140)	м ²	300	312	200	312	93600	62400	156000
	<i>Итого по дополнительным работам:</i>						175010	202300	377 310р.
	<i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i>								
	Доставка дренажа	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка утеплителя стен	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка кирпича	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					10501		10501
	<i>Итого по дополнительным работам с доставкой:</i>						230511	202300	432 811р.

Подрядчик _____

Заказчик _____

