

Смета строительства дома
www.zap-dom.ru

Приложение №2 к договору №

| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Итого за материалы | Итого за работы | Итоговая стоимость |
|-------|---|----------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| | Аренда бытовки | мес | 7500 | 4 | | | 30000 | | 30000 |
| | Доставка строительной бытовки | маш | 18000 | 1 | | | 18000 | | 18000 |
| | Итого за обустройство строительной площадки | | | | | | 48000 | | 48000 |
| | Комплектация "Коробка" | | | | | | | | |
| | 1 Строительство фундамента | | тип фундамента | толщина плиты | высота цоколя | | | | толщина цоколя |
| | | | плита с кирпичом | 300 мм | 200 мм | 400 мм | | | мм |
| | Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (комплекс работ) | комп | | 10000 | 1 | | 10000 | | 10000 |
| | Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): "доводка" котлована вручную | комп | | 20000 | 1 | | 20000 | | 20000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества (с земляными работами до границы дома) | м/п | 250 | 10 | 850 | 10 | 2500 | 8500 | 11000 |
| | Укладка геотекстиля (Дорнит) | м ² | 70 | 308 | 70 | 308 | 21560 | 21560 | 43120 |
| | Устройство песчаного основания с вибротрамбовкой (песок карьерный намывной или ПГС с доставкой) 400 мм | м ³ | 1200 | 153 | 950 | 153 | 183600 | 145350 | 328950 |
| | Устройство подбетонки (бетон В7,5 М100 с доставкой, 100мм) | м ³ | 5000 | 24 | 3000 | 24 | 120000 | 72000 | 192000 |
| | Устройство наплавляемой гидроизоляции на подбетонку (Изопласт П+газ) | м ² | 200 | 264 | 300 | 264 | 52800 | 79200 | 132000 |
| | Пиломатериалы для опалубки (брус, доска, осина) - расходные материалы | м ³ | 13000 | 1 | | | 13000 | | 13000 |
| | Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента) (в тоннах) | 12 | 50000 | 5,3 | | | 265000 | | 265000 |
| | Фиксаторы арматуры | шт | 10 | 442 | | | 4417 | | 4417 |
| | Пленка техническая (для укрытия арматуры и др.) | м ² | 50 | 100 | | | 5000 | | 5000 |
| | Вынос осей фундамента, монтаж и демонтаж опалубки, монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм, 2 яруса), бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой), вибрация бетона | м ³ | 5500 | 70 | 6000 | 70 | 385000 | 420000 | 805000 |
| | Кирпич полнотелый для рдстверка (с раствором) | шт | 30 | 1944 | 30 | 1944 | 58320 | 58320 | 116640 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 1111197 | 834930 | 1 946 127р. |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Работа экскаватора-погрузчика (для котлована) | смена | 16000 | 1 | | | 16000 | | 16000 |
| | Доставка пиломатериалов для опалубки, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 15000 | 1 | | | 15000 | | 15000 |
| | Доставка арматуры (для всех этапов) | маш | 25000 | 1 | | | 25000 | | 25000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 25000 | 1 | | | 25000 | | 25000 |
| | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы | 6% | | | | | 66672 | | 66672 |
| | Итого строительство фундамента с доставкой: | | за м2 | 9 472р. | | | 1248868 | 834930 | 2 083 798р. |
| | 3 Строительство 1го этажа | | материал стен | толщина наружных стен | толщина внутр. несущих стен | | | | Производитель |
| | | | газобетон | 400 мм | 300 мм | Bonolit | | | |
| | Отсечная гидроизоляция между фундаментом и основанием стен (Изопласт) | мп | 150 | 81 | 150 | 81 | 12150 | 12150 | 24300 |
| | Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен | мп | 140 | 81 | 175 | 81 | 11340 | 14175 | 25515 |
| | Кладка внешних стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков) | м ³ | 6000 | 83 | 3500 | 83 | 498000 | 290500 | 788500 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков) | м ³ | 6000 | 13 | 3500 | 13 | 78000 | 45500 | 123500 |
| | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг) | меш | 280 | 125 | | | 34944 | 0 | 34944 |
| | Арматура АIII d8 или кладочная сетка (для несущих стен) | т | 50000 | 0,5 | | | 25000 | | 25000 |
| | Устройство монолитных перемычек с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен (арматура, бетон, опалубка) | м/п | 800 | 20 | 1200 | 20 | 16000 | 24000 | 40000 |
| | Устройство монолитного армопояса 1го этажа (арматура, бетон, опалубка) | м/п | 800 | 81 | 1200 | 81 | 64800 | 97200 | 162000 |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | 740234 | 483525 | 1 223 759р. |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Разгрузка газобетона, U-блоков, клея для блоков | маш | 15000 | 4 | | | 60000 | | 60000 |
| | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы | 6% | | | | | 44414 | | 44414 |
| | Итого строительство 1го этажа с доставкой: | | за м2 стен | 5 466 Р | | | 844648 | 483525 | 1 328 173р. |
| | 4 Строительство перекрытия 1 этажа | | дерево | толщина перекрытия | 160 мм | | | | |
| | Строительство перекрытия по деревянным балкам (антисептирование пиломатериалов, гидроизоляция оконцевых балок) | м2 | | | 1200 | 210 | | 252000 | 252000 |
| | Балка 50х200 и др. пиломатериалы, крепеж | м2 | 1200 | 210 | | | 252000 | | 252000 |
| | Паро-, гидроизоляция (с двух сторон утеплителя) | м2 | 100 | 210 | | | 21000 | | 21000 |
| | Утеплитель 200мм | м2 | 1200 | 210 | | | 252000 | | 252000 |
| | Итого строительство перекрытия 1 этажа: | | | | | | 525000 | 252000 | 777 000р. |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка пиломатериалов и утеплителя | маш | 15000 | 1 | | | 15000 | | 15000 |
| | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы | 6% | | | | | 26250 | | 26250 |
| | Итого строительство перекрытия 1 этажа с доставкой: | | за м2 | 3 896 Р | | | 566250 | 252000 | 818 250р. |
| | 8 Монтаж стропильной системы | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатом (Изопласт) | мп | 150 | 51 | 150 | 51 | 7650 | 7650 | 15300 |
| | Монтаж стропильной системы | м ² | | | 1300 | 260 | | 338000 | 338000 |
| | Стропила 50*200, мауэрлат, балки и другие элементы | м ³ | 15000 | 9,0 | | | 135000 | | 135000 |
| | Перфорированные пластины и уголки, шпильки | комплект | 250 | 260 | | | 65000 | | 65000 |
| | Антисептирование, огнебиозащита | комплект | 2500 | 9,0 | 1300 | 9 | 22500 | 11700 | 34200 |
| | Итого монтаж стропильной системы: | | | | | | 230150 | 357350 | 587 500р. |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика | маш | 10000 | 1 | | | 10000 | | 10000 |
| | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы | 6% | | | | | 13809 | | 13809 |
| | Итого монтаж стропильной системы с доставкой: | | | | | | 253959 | 357350 | 611 309р. |
| | 9 Монтаж кровли | | | | | | | | |
| | Монтаж гидрозащитной пленки (мембрана гидроизоляционная) | м ² | 60 | 286 | 100 | 260 | 17160 | 26000 | 43160 |
| | Монтаж наружной обрешетки 25*100 | м3 | 15000 | 1,3 | 150 | 260 | 19500 | 39000 | 58500 |
| | Монтаж контробрешетки 50*50 | м3 | 15000 | 1,3 | 150 | 260 | 19500 | 39000 | 58500 |
| | Монтаж металлочерепицы, карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок, планок примыкания, ендов (доборные элементы) | м ² | 550 | 286 | 900 | 260 | 157300 | 234000 | 391300 |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | 213460 | 338000 | 551 460р. |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка утеплителя, пароизоляции, гидро-ветрозащиты, кровельного материала и др. | маш | 15000 | 1 | | | 15000 | | 15000 |
| | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы | 6% | | | | | 12808 | | 12808 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|----------------|--------------|---------|------|------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | <i>Итого монтаж кровли с доставкой:</i> | | за м2 кровли | 4 579 Р | | | 241268 | 338000 | 579 268р. |
| 10 | Наружная отделка | | | | | | | | |
| | Отделка фасада штукатуркой с сеткой | м ² | 400 | 198 | 600 | 198 | 79200 | 118800 | 198000 |
| | Отделка наружных стен штукатуркой с сеткой - откосы | мп | 100 | 50 | 600 | 50 | 4950 | 29700 | 34650 |
| | Декоративная штукатурка с грунтовой (силикатно-силиконовая или силиконовая) | м ² | 500 | 198 | 950 | 198 | 99000 | 188100 | 287100 |
| | Декоративная штукатурка откосы | мп | 100 | 50 | 950 | 50 | 4950 | 47025 | 51975 |
| | <i>Итого:</i> | | | | | | 188100 | 383625 | 571 725р. |
| | <i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i> | | | | | | | | |
| | Доставка штукатурки, краски | маш | 15000 | 1 | | | 15000 | | 15000 |
| | Монтаж и демонтаж строительных лесов, аренда, доставка | шт | 80000 | 1 | | | 80000 | | 80000 |
| | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы | 6% | | | | | 11286 | | 11286 |
| | <i>Итого с доставкой:</i> | | за м2 стен | 3 424 Р | | | 294386 | 383625 | 678 011р. |
| | Итого дом в комплектации "Коробка": | | | | | | 3 449 379 Р | 2 649 430 Р | 6 098 809 Р |
| 11 | Дополнительные работы и материалы | | | | | | | | |
| | Устройство дренажной системы по периметру фундамента | м/п | | | 1300 | 68 | | 88400 | 88400 |
| | Труба Уропог дренажная двустенная d110 | м | 120 | 68 | | | 8160 | 0 | 8160 |
| | Дренажный колодец Уропог d315, H=1m | шт | 2500 | 4 | 2500 | 4 | 10000 | 10000 | 20000 |
| | Щебень | м ³ | 2000 | 10 | 0 | 0 | 20000 | 0 | 20000 |
| | Укладка геотекстиля (Дорнит 350 г/м) | м ² | 50 | 68 | 0 | 0 | 3400 | 0 | 3400 |
| | Устройство дымоходов и вентканалов (кирпичная кладка) | мп | 30 | 1000 | 35 | 1000 | 30000 | 35000 | 65000 |
| | Раствор кладочный | шт | 9 | 1000 | | | 9000 | | 9000 |
| | Утепление стен (50 мм) с креплением (минвата плотность 110-140) | м ² | 300 | 318 | 200 | 318 | 95400 | 63600 | 159000 |
| | <i>Итого по дополнительным работам:</i> | | | | | | 175960 | 197000 | 372 960р. |
| | <i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i> | | | | | | | | |
| | Доставка дренажа | маш | 15000 | 1 | | | 15000 | | 15000 |
| | Доставка утеплителя стен | маш | 15000 | 1 | | | 15000 | | 15000 |
| | Доставка кирпича | маш | 15000 | 1 | | | 15000 | | 15000 |
| | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы | 6% | | | | | 10558 | | 10558 |
| | <i>Итого по дополнительным работам с доставкой:</i> | | | | | | 231518 | 197000 | 428 518р. |

Подрядчик _____

Заказчик _____

