

## Смета строительства дома

www.zap-dom.ru

Приложение №2 к договору №

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Итого за материалы	Итого за работы	Итоговая стоимость
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
	Аренда бытовки	мес	7500	4			30000		30000
	Доставка строительной бытовки	маш	18000	1			18000		18000
	<b>Итого за обустройство строительной площадки</b>						<b>48000</b>		<b>48000</b>
	<b>Комплектация "Коробка"</b>								
1	<b>Строительство фундамента</b>		тип фундамента	толщина плиты	высота цоколя				толщина цоколя
	Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (комплекс работ)	комп		10000	1		10000		10000
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): "доводка" котлована вручную	комп		20000	1		20000		20000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества ( с земляными работами до границы дома)	м/п	250	10	850	10	2500	8500	11000
	Укладка геотекстиля (Дорнит)	м <sup>2</sup>	70	175	70	175	12250	12250	24500
	Устройство песчаного основания с вибротрамбовкой (песок карьерный намывной или ПГС с доставкой) 400 мм	м <sup>3</sup>	1200	88	950	88	105600	83600	189200
	Устройство подбетонки (бетон В7,5 М100 с доставкой, 100мм)	м <sup>3</sup>	5000	14	3000	14	70000	42000	112000
	Устройство наплавляемой гидроизоляции на подбетонку (Изопласт П+газ)	м <sup>2</sup>	200	150	300	150	30000	45000	75000
	Пиломатериалы для опалубки (брус, доска, осина) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	13000	1			13000		13000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента) (в тоннах)	12	50000	3,0			150000		150000
	Фиксаторы арматуры	шт	10	250			2500		2500
	Пленка техническая (для укрытия арматуры и др.)	м <sup>2</sup>	50	100			5000		5000
	Вынос осей фундамента, монтаж и демонтаж опалубки, монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм, 2 яруса), бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой), вибрация бетона	м <sup>3</sup>	5500	40	6000	40	220000	240000	460000
	Кирпич полнотелый для рдстверка (с раствором)	шт	30	1344	30	1344	40320	40320	80640
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>651170</b>	<b>501670</b>	<b>1 152 840р.</b>
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Работа экскаватора-погрузчика (для котлована)	смена	16000	1			16000		16000
	Доставка пиломатериалов для опалубки, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка арматуры (для всех этапов)	маш	15000	1			15000		15000
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					39070		39070
	<b>Итого строительство фундамента с доставкой:</b>		за м2	10 103р.			<b>761240</b>	<b>501670</b>	<b>1 262 910р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>		материал стен	толщина наружных стен	толщина внутр. несущих стен				Производитель
			газобетон	400 мм	300 мм				Bonolit
	Отсечная гидроизоляция между фундаментом и основанием стен (Изопласт)	мп	150	56	150	56	8400	8400	16800
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	мп	140	56	175	56	7840	9800	17640
	Кладка внешних стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м <sup>3</sup>	6000	57	3500	57	342000	199500	541500
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м <sup>3</sup>	6000	9	3500	9	54000	31500	85500
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	86			24024	0	24024
	Арматура АIII d8 или кладочная сетка (для несущих стен)	т	50000	0,5			25000		25000
	Устройство монолитных перемычек с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	20	1200	20	16000	24000	40000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	56	1200	56	44800	67200	112000
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>522064</b>	<b>340400</b>	<b>862 464р.</b>
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Разгрузка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	15000	3			45000		45000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					31324		31324
	<b>Итого строительство 1го этажа с доставкой:</b>		за м2 стен	5 588 р			<b>598388</b>	<b>340400</b>	<b>938 788р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1 этажа</b>		дерево	толщина перекрытия	160 мм				
	Строительство перекрытия по деревянным балкам (антисептирование пиломатериалов, гидроизоляция оконцевых балок)	м2			1200	120		144000	144000
	Балка 50х200 и др. пиломатериалы, крепеж	м2	1200	120			144000		144000
	Паро-, гидроизоляция (с двух сторон утеплителя)	м2	100	120			12000		12000
	Утеплитель 200мм	м2	1200	120			144000		144000
	<b>Итого строительство перекрытия 1 этажа:</b>						<b>300000</b>	<b>144000</b>	<b>444 000р.</b>
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов и утеплителя	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					15000		15000
	<b>Итого строительство перекрытия 1 этажа с доставкой:</b>		за м2	3 950 р			<b>330000</b>	<b>144000</b>	<b>474 000р.</b>
8	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатом (Изопласт)	мп	150	51	150	51	7650	7650	15300
	Монтаж стропильной системы	м <sup>2</sup>			1300	180		234000	234000
	Стропила 50*200, мауэрлат, балки и другие элементы	м <sup>3</sup>	15000	7,0			105000		105000
	Перфорированные пластины и уголки, шпильки	комплект	250	180			45000		45000
	Антисептирование, огнебиозащита	комплект	2500	7,0	1300	7	17500	9100	26600
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>175150</b>	<b>250750</b>	<b>425 900р.</b>
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	10000	1			10000		10000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					10509		10509
	<b>Итого монтаж стропильной системы с доставкой:</b>						<b>195659</b>	<b>250750</b>	<b>446 409р.</b>
9	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидрозащитной пленки (мембрана гидроизоляционная)	м <sup>2</sup>	60	198	100	180	11880	18000	29880
	Монтаж наружной обрешетки 25*100	м3	15000	0,9	150	180	13500	27000	40500
	Монтаж контробрешетки 50*50	м3	15000	0,9	150	180	13500	27000	40500
	Монтаж металлочерепицы, карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок, планок примыкания, ендов (доборные элементы)	м <sup>2</sup>	550	198	900	180	108900	162000	270900
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>147780</b>	<b>234000</b>	<b>381 780р.</b>
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка утеплителя, пароизоляции, гидро-ветрозащиты, кровельного материала и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					8867		8867

	<i>Итого монтаж кровли с доставкой:</i>		за м2 кровли	4 734 Р			171647	234000	405 647р.
10	<b>Наружная отделка</b>								
	Отделка фасада штукатуркой с сеткой	м <sup>2</sup>	400	138	600	138	55200	82800	138000
	Отделка наружных стен штукатуркой с сеткой - откосы	мп	100	35	600	35	3450	20700	24150
	Декоративная штукатурка с грунтовой (силикатно-силиконовая или силиконовая)	м <sup>2</sup>	500	138	950	138	69000	131100	200100
	Декоративная штукатурка откосы	мп	100	35	950	35	3450	32775	36225
	<i>Итого:</i>						131100	267375	398 475р.
	<i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i>								
	Доставка штукатурки, краски	маш	15000	1			15000		15000
	Монтаж и демонтаж строительных лесов, аренда, доставка	шт	80000	1			80000		80000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					7866		7866
	<i>Итого с доставкой:</i>		за м2 стен	3 633 Р			233966	267375	501 341р.
	<b>Итого дом в комплектации "Коробка":</b>						<b>2 290 900 Р</b>	<b>1 738 195 Р</b>	<b>4 029 095 Р</b>
11	<b>Дополнительные работы и материалы</b>								
	Устройство дренажной системы по периметру фундамента	м/п			1300	58		75400	75400
	Труба Уропог дренажная двустенная d110	м	120	58			6960	0	6960
	Дренажный колодец Уропог d315, H=1m	шт	2500	4	2500	4	10000	10000	20000
	Щебень	м <sup>3</sup>	2000	10	0	0	20000	0	20000
	Укладка геотекстиля (Дорнит 350 г/м)	м <sup>2</sup>	50	58	0	0	2900	0	2900
	Устройство дымоходов и вентканалов (кирпичная кладка)	мп	30	1000	35	1000	30000	35000	65000
	Раствор кладочный	шт	9	1000			9000		9000
	Утепление стен (50 мм) с креплением (минвата плотность 110-140)	м <sup>2</sup>	300	258	200	258	77400	51600	129000
	<i>Итого по дополнительным работам:</i>						156260	172000	328 260р.
	<i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i>								
	Доставка дренажа	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка утеплителя стен	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка кирпича	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					9376		9376
	<i>Итого по дополнительным работам с доставкой:</i>						210636	172000	382 636р.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



