

Смета строительства дома

www.zap-dom.ru

Приложение №2 к договору №

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Итого за материалы	Итого за работы	Итоговая стоимость
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
	Доставка строительной бытовки	маш	18000	1			18000		18000
	Итого за обустройство строительной площадки						18000		18000
	Комплектация "Коробка"	тип фундамента		толщина плиты		высота цоколя			толщина цоколя
1	Строительство фундамента	плита с кирпичом		300	мм	200	мм	400	мм
	Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (комплекс работ)	комп			10000	1		10000	10000
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка); "доводка" котлована вручную	комп			20000	1		20000	20000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества (с земляными работами до границы дома)	м/п	250	10	850	10	2500	8500	11000
	Укладка геотекстиля (Дорнит)	м ²	70	370	70	370	25872	25872	51744
	Устройство песчаного основания с вибротрамбовкой (песок карьерный намывной или ПГС с доставкой) 400 мм	м ³	1200	183	950	183	219600	173850	393450
	Устройство подбетонки (бетон В7,5 М100 с доставкой, 100мм)	м ³	5000	29	3000	29	145000	87000	232000
	Устройство наплавляемой гидроизоляции на подбетонку (Изопласт П+газ)	м ²	200	317	300	317	63400	95100	158500
	Пиломатериалы для опалубки (брус, доска, осина) - расходные материалы	м ³	13000	1			13000		13000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента) (в тоннах)	т	50000	6,4			317500		317500
	Фиксаторы арматуры	шт	10	529			5292		5292
	Пленка техническая (для укрывания арматуры и др.)	м ²	50	100			5000		5000
	Вынос осей фундамента, монтаж и демонтаж опалубки, монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм, 2 яруса), бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой), вибрация бетона	м ³	5500	84	6000	84	462000	504000	966000
	Кирпич полнотелый для ростверка (с раствором)	шт	30	2160	30	2160	64800	64800	129600
	Итого строительство фундамента:						1323964	989122	2 313 086р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа экскаватора-погрузчика (для котлована)	смена	16000	1			16000		16000
	Доставка пиломатериалов для опалубки, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка арматуры (для всех этапов)	маш	15000	1			15000		15000
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					79438		79438
	Итого строительство фундамента с доставкой:		за м2	9 332р.			1474401	989122	2 463 523р.
3	Строительство 1го этажа	материал стен		толщина наружных стен		толщина внутр. несущих стен			Производитель
		газобетон		400	мм	300	мм		Bonolit
	Отсечная гидроизоляция между фундаментом и основанием стен (Изопласт)	мп	150	90	150	90	13500	13500	27000
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	мп	140	90	175	90	12600	15750	28350
	Кладка внешних стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	88	3500	88	528000	308000	836000
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	18	3500	18	108000	63000	171000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	138			38584	0	38584
	Арматура АIII d8 или кладочная сетка (для несущих стен)	т	50000	0,5			25000		25000
	Устройство монолитных перемычек с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	20	1200	20	16000	24000	40000
	Итого строительство 1го этажа:						741684	424250	1 165 934р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Разгрузка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	15000	4			60000		60000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					44501		44501
	Итого строительство 1го этажа с доставкой:		за м2 стен	4 705 Р			846185	424250	1 270 435р.
4	Строительство перекрытия 1 этажа	монолитное		толщина перекрытия	160	мм			
	Арматура АIII d12 (для перекрытия)	т	50000	4,8			240000		240000
	Фиксаторы арматуры	шт	10	480			4800		4800
	Вынос осей перекрытия, монтаж и демонтаж опалубки, монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм, 2 яруса), бетонирование монолитного перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой), вибрация бетона	м ³	5000	41	7000	41	207360	290304	497664
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	900	240			216000		216000
	Утепление торца по периметру перекрытия	комп	6000	2	4000	2	12000	8000	20000
	Итого строительство перекрытия 1 этажа:						680160	298304	978 464р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Привоз и увоз опалубки с погрузкой	шт	15000	2			30000		30000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					34008		34008
	Итого строительство перекрытия 1 этажа с доставкой:		за м2	4 448 Р			769168	298304	1 067 472р.
5	Строительство 2го этажа	Н 1 этажа	3000	Н 2 этажа	3000	теплопроводность R	3,50		
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	мп	140	70	175	70	9800	12250	22050
	Кладка внешних стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	69	3500	69	414000	241500	655500
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	13	3500	13	78000	45500	123500
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	107			29848	0	29848
	Арматура АIII d8 или кладочная сетка (для несущих стен)	т	50000	0,5			25000		25000
	Устройство монолитных перемычек с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	18	1200	18	14400	21600	36000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	70	1200	70	56000	84000	140000
	Итого строительство 2го этажа:						627048	404850	1 031 898р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Разгрузка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	15000	3			45000		45000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					37623		37623
	Итого строительство 2го этажа с доставкой:		за м2 стен	5 307 Р			709671	404850	1 114 521р.
6	Строительство перекрытия 2 этажа	дерево		толщина перекрытия	200	мм			
	Строительство перекрытия по деревянным балкам (антисептирование пиломатериалов, гидроизоляция оконцевых балок)	м2			1200	240		288000	288000
	Балка 50x200 и др. пиломатериалы, крепеж	м2	1500	240			360000		360000
	Паро-, гидроизоляция (с двух сторон утеплителя)	м2	100	240			24000		24000
	Утеплитель 200мм	м2	1200	240			288000		288000

	Итого строительство перекрытия 2 этажа:						672000	288000	960 000р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов и утеплителя	маш	15000	1			15000	15000	
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					33600	33600	
	Итого строительство перекрытия 2 этажа с доставкой:						720600	288000	1 008 600р.
8	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатом (Изопласт)								
	Монтаж стропильной системы	мп	150	70	150	70	10500	10500	21000
		м ²					1300	350	455000
	Стропила 50*200, мауэрлат, балки и другие элементы	м ³	15000	10,5			157500		157500
	Перфорированные пластины и уголки, шпильки	комплект	250	350			87500		87500
	Антисептирование, огнебиозащита	комплект	2500	10,5	1300	11	26250	13650	39900
	Итого монтаж стропильной системы:						281750	479150	760 900р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	10000	1			10000		10000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					16905		16905
	Итого монтаж стропильной системы с доставкой:						308655	479150	787 805р.
9	Монтаж кровли								
	Монтаж гидрозащитной пленки (мембрана гидроизоляционная)								
	Монтаж наружной обрешетки 25*100	м ²	60	385	100	350	23100	35000	58100
	Монтаж контрообрешетки 50*50	м ³	15000	1,8	150	350	26250	52500	78750
	Монтаж металлочерепицы, карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок, планок примыкания, ендов (доборные элементы)	м ²	550	385	900	350	211750	315000	526750
	Итого монтаж кровли:						287350	455000	742 350р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка утеплителя, пароизоляции, гидро-ветрозащиты, кровельного материала и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					17241		17241
	Итого монтаж кровли с доставкой:						319591	455000	774 591р.
10	Наружная отделка								
	Отделка фасада штукатуркой с сеткой								
	Отделка наружных стен штукатуркой с сеткой - откосы	м ²	400	375	600	375	150000	225000	375000
	Декоративная штукатурка с грунтовкой (силикатно-силиконовая или силиконовая)	мп	100	94	600	94	9375	56250	65625
	Декоративная штукатурка откосы	м ²	500	375	950	375	187500	356250	543750
		мп	100	94	950	94	9375	89063	98438
	Итого:						356250	726563	1 082 813р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка штукатурки, краски	маш	15000	1			15000		15000
	Монтаж и демонтаж строительных лесов, аренда, доставка	шт	80000	1			80000		80000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					21375		21375
	Итого с доставкой:						472625	726563	1 199 188р.
	Итого дом в комплектации "Коробка":						5 620 896 Р	4 065 239 Р	9 686 135 Р
11	Дополнительные работы и материалы								
	Устройство дренажной системы по периметру фундамента								
	Труба Уропог дренажная двустенная d110	м/п			1300	58		75400	75400
	Дренажный колодец Уропог d315, H=1m	шт	120	58			6960	0	6960
	Щебень	шт	2500	4	2500	4	10000	10000	20000
	Укладка геотекстиля (Дорнит 350 г/м)	м ³	2000	10	0	0	20000	0	20000
	Устройство дымоходов и вентканалов (кирпичная кладка)	м ²	50	58	0	0	2900	0	2900
	Раствор кладочный	мп	30	1000	35	1000	30000	35000	65000
	Утепление стен (50 мм) с креплением (минвата плотность 110-140)	шт	9	1000			9000		9000
		м ²	300	375	200	375	112500	75000	187500
	Итого по дополнительным работам:						191360	195400	386 760р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка дренажа	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка утеплителя стен	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка кирпича	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					11482		11482
	Итого по дополнительным работам с доставкой:						247842	195400	443 242р.

Подрядчик _____

Заказчик _____

