

Смета строительства дома

www.zap-dom.ru

Приложение №2 к договору №

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Итого за материалы	Итого за работы	Итоговая стоимость
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
	Аренда бытовки	мес	7500	4			30000		30000
	Доставка строительной бытовки	маш	18000	1			18000		18000
	<b>Итого за обустройство строительной площадки</b>						<b>48000</b>		<b>48000</b>
	<b>Комплектация "Коробка"</b>								
1	<b>Строительство фундамента</b>		тип фундамента	плита с кирпичом	толщина плиты	300 мм	высота цоколя	200 мм	400 мм
	Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (комплекс работ)	комп				10000	1		10000
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): "доводка" котлована вручную	комп				20000	1		20000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества ( с земляными работами до границы дома)	м/п	250	10	850	10	2500	8500	11000
	Укладка геотекстиля (Дорнит)	м <sup>2</sup>	70	448	70	448	31360	31360	62720
	Устройство песчаного основания с вибротрамбовкой (песок карьерный намывной или ПГС с доставкой) 400 мм	м <sup>3</sup>	1200	221	950	221	265200	209950	475150
	Устройство подбетонки (бетон В7,5 М100 с доставкой, 100мм)	м <sup>3</sup>	5000	35	3000	35	175000	105000	280000
	Устройство наплавляемой гидроизоляции на подбетонку (Изопласт П+газ)	м <sup>2</sup>	200	384	300	384	76800	115200	192000
	Пиломатериалы для опалубки (брус, доска, осина) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	13000	1			13000		13000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента) (в тоннах)	т	50000	7,7			385000		385000
	Фиксаторы арматуры	шт	10	642			6417		6417
	Пленка техническая (для укрытия арматуры и др.)	м <sup>2</sup>	50	100			5000		5000
	Вынос осей фундамента, монтаж и демонтаж опалубки, монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм, 2 яруса), бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой), вибрация бетона	м <sup>3</sup>	5500	101	6000	101	555500	606000	1161500
	Кирпич полнотелый для рoствeрка (с раствором)	шт	30	2400	30	2400	72000	72000	144000
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1587777</b>	<b>1178010</b>	<b>2 765 787р.</b>
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Работа экскаватора-погрузчика (для котлована)	смена	16000	1			16000		16000
	Доставка пиломатериалов для опалубки, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка арматуры (для всех этапов)	маш	25000	1			25000		25000
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					95267		95267
	<b>Итого строительство фундамента с доставкой:</b>		за м2	9 163р.			<b>1754043</b>	<b>1178010</b>	<b>2 932 053р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>		материал стен	газобетон	толщина наружных стен	400 мм	толщина внутр. несущих стен	300 мм	Производитель
	Отсечная гидроизоляция между фундаментом и основанием стен (Изопласт)	мп	150	100	150	100	15000	15000	30000
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	мп	140	100	175	100	14000	17500	31500
	Кладка внешних стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м <sup>3</sup>	6000	102	3500	102	612000	357000	969000
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м <sup>3</sup>	6000	18	3500	18	108000	63000	171000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	156			43680	0	43680
	Арматура АIII d8 или кладочная сетка (для несущих стен)	т	50000	0,5			25000		25000
	Устройство монолитных перемычек с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	20	1200	20	16000	24000	40000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	100	1200	100	80000	120000	200000
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>913680</b>	<b>596500</b>	<b>1 510 180р.</b>
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Разгрузка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	15000	4			60000		60000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					54821		54821
	<b>Итого строительство 1го этажа с доставкой:</b>		за м2 стен	5 417 Р			<b>1028501</b>	<b>596500</b>	<b>1 625 001р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1 этажа</b>		дерево	толщина перекрытия	160 мм				
	Строительство перекрытия по деревянным балкам (антисептирование пиломатериалов, гидроизоляция оконцевых балок)	м2			1200	300		360000	360000
	Балка 50х200 и др. пиломатериалы, крепеж	м2	1200	300			360000		360000
	Паро-, гидроизоляция (с двух сторон утеплителя)	м2	100	300			30000		30000
	Утеплитель 200мм	м2	1200	300			360000		360000
	<b>Итого строительство перекрытия 1 этажа:</b>						<b>750000</b>	<b>360000</b>	<b>1 110 000р.</b>
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов и утеплителя	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					37500		37500
	<b>Итого строительство перекрытия 1 этажа с доставкой:</b>		за м2	3 875 Р			<b>802500</b>	<b>360000</b>	<b>1 162 500р.</b>
8	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатом (Изопласт)	мп	150	51	150	51	7650	7650	15300
	Монтаж стропильной системы	м <sup>2</sup>			1300	350		455000	455000
	Стропила 50*200, мауэрлат, балки и другие элементы	м <sup>3</sup>	15000	11,5			172500		172500
	Перфорированные пластины и уголки, шпильки	комплект	250	350			87500		87500
	Антисептирование, огнебиозащита	комплект	2500	11,5	1300	12	28750	14950	43700
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>296400</b>	<b>477600</b>	<b>774 000р.</b>
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	10000	1			10000		10000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					17784		17784
	<b>Итого монтаж стропильной системы с доставкой:</b>						<b>324184</b>	<b>477600</b>	<b>801 784р.</b>
9	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидрозащитной пленки (мембрана гидроизоляционная)	м <sup>2</sup>	60	385	100	350	23100	35000	58100
	Монтаж наружной обрешетки 25*100	м3	15000	1,8	150	350	26250	52500	78750
	Монтаж контробрешетки 50*50	м3	15000	1,8	150	350	26250	52500	78750
	Монтаж металлочерепицы, карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок, планок примыкания, ендов (доборные элементы)	м <sup>2</sup>	550	385	900	350	211750	315000	526750
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>546700</b>	<b>679000</b>	<b>1 225 700р.</b>
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка утеплителя, пароизоляции, гидро-ветрозащиты, кровельного материала и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					32802		32802

	<i>Итого монтаж кровли с доставкой:</i>		за м2 кровли	5 929 Р			594502	679000	1 273 502р.
10	<b>Наружная отделка</b>								
	Отделка фасада штукатуркой с сеткой	м <sup>2</sup>	400	240	600	240	96000	144000	240000
	Отделка наружных стен штукатуркой с сеткой - откосы	мп	100	60	600	60	6000	36000	42000
	Декоративная штукатурка с грунтовкой (силикатно-силиконовая или силиконовая)	м <sup>2</sup>	500	240	950	240	120000	228000	348000
	Декоративная штукатурка откосы	мп	100	60	950	60	6000	57000	63000
	<i>Итого:</i>						228000	465000	693 000р.
	<i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i>								
	Доставка штукатурки, краски	маш	15000	1			15000		15000
	Монтаж и демонтаж строительных лесов, аренда, доставка	шт	80000	1			80000		80000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					13680		13680
	<i>Итого с доставкой:</i>		за м2 стен	3 340 Р			336680	465000	801 680р.
	<b>Итого дом в комплектации "Коробка":</b>						<b>4 840 410 Р</b>	<b>3 756 110 Р</b>	<b>8 596 520 Р</b>
11	<b>Дополнительные работы и материалы</b>								
	Устройство дренажной системы по периметру фундамента	м/п			1300	68		88400	88400
	Труба Уропог дренажная двустенная d110	м	120	68			8160	0	8160
	Дренажный колодец Уропог d315, H=1m	шт	2500	4	2500	4	10000	10000	20000
	Щебень	м <sup>3</sup>	2000	10	0	0	20000	0	20000
	Укладка геотекстиля (Дорнит 350 г/м)	м <sup>2</sup>	50	68	0	0	3400	0	3400
	Устройство дымоходов и вентканалов (кирпичная кладка)	мп	30	1000	35	1000	30000	35000	65000
	Раствор кладочный	шт	9	1000			9000		9000
	Утепление стен (50 мм) с креплением (минвата плотность 110-140)	м <sup>2</sup>	300	360	200	360	108000	72000	180000
	<i>Итого по дополнительным работам:</i>						188560	205400	393 960р.
	<i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i>								
	Доставка дренажа	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка утеплителя стен	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка кирпича	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					11314		11314
	<i>Итого по дополнительным работам с доставкой:</i>						244874	205400	450 274р.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



