

Смета строительства дома
www.zap-dom.ru

Приложение №2 к договору №

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Итого за материалы	Итого за работы	Итоговая стоимость
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
	Аренда бытовки	мес	7500	4			30000		30000
	Доставка строительной бытовки	маш	18000	1			18000		18000
	Итого за обустройство строительной площадки						48000		48000
	Комплектация "Коробка"								
1	Строительство фундамента		тип фундамента	толщина плиты	высота цоколя				толщина цоколя
			плита с кирпичом	300 мм	200 мм	400 мм			мм
	Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (комплекс работ)	комп		10000	1		10000		10000
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): "доводка" котлована вручную	комп		20000	1		20000		20000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества (с земляными работами до границы дома)	м/п	250	10	850	10	2500	8500	11000
	Укладка геотекстиля (Дорнит)	м ²	70	532	70	532	37240	37240	74480
	Устройство песчаного основания с вибротрамбовкой (песок карьерный намывной или ПГС с доставкой) 400 мм	м ³	1200	262	950	262	314400	248900	563300
	Устройство подбетонки (бетон В7,5 М100 с доставкой, 100мм)	м ³	5000	41	3000	41	205000	123000	328000
	Устройство наплавляемой гидроизоляции на подбетонку (Изопласт П+газ)	м ²	200	456	300	456	91200	136800	228000
	Пиломатериалы для опалубки (брус, доска, осина) - расходные материалы	м ³	13000	1			13000		13000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента) (в тоннах)	т	50000	9,2			457500		457500
	Фиксаторы арматуры	шт	10	763			7625		7625
	Пленка техническая (для укрытия арматуры и др.)	м ²	50	100			5000		5000
	Вынос осей фундамента, монтаж и демонтаж опалубки, монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм, 2 яруса), бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой), вибрация бетона	м ³	5500	120	6000	120	660000	720000	1380000
	Кирпич полнотелый для ростверка (с раствором)	шт	30	2496	30	2496	74880	74880	149760
	Итого строительство фундамента:						1868345	1379320	3 247 665р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа экскаватора-погрузчика (для котлована)	смена	16000	1			16000		16000
	Доставка пиломатериалов для опалубки, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка арматуры (для всех этапов)	маш	25000	1			25000		25000
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					112101		112101
	Итого строительство фундамента с доставкой:		за м ²	9 028р.			2051446	1379320	3 430 766р.
3	Строительство 1го этажа		материал стен	толщина наружных стен	толщина внутр. несущих стен				Производитель
			газобетон	400 мм	300 мм				Bonolit
	Отсечная гидроизоляция между фундаментом и основанием стен (Изопласт)	мп	150	104	150	104	15600	15600	31200
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	мп	140	104	175	104	14560	18200	32760
	Кладка внешних стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	104	3500	104	624000	364000	988000
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	20	3500	20	120000	70000	190000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	161			45136	0	45136
	Арматура АIII d8 или кладочная сетка (для несущих стен)	т	50000	0,5			25000		25000
	Устройство монолитных перемычек с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	20	1200	20	16000	24000	40000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	104	1200	104	83200	124800	208000
	Итого строительство 1го этажа:						943496	616600	1 560 096р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Разгрузка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	15000	5			75000		75000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					56610		56610
	Итого строительство 1го этажа с доставкой:		за м ² стен	5 422 Р			1075106	616600	1 691 706р.
4	Строительство перекрытия 1 этажа		дерево	толщина перекрытия	160 мм				
	Строительство перекрытия по деревянным балкам (антисептирование пиломатериалов, гидроизоляция оконцевых балок)	м ²			1200	350		420000	420000
	Балка 50х200 и др. пиломатериалы, крепеж	м ²	1200	350			420000		420000
	Паро-, гидроизоляция (с двух сторон утеплителя)	м ²	100	350			35000		35000
	Утеплитель 200мм	м ²	1200	350			420000		420000
	Итого строительство перекрытия 1 этажа:						875000	420000	1 295 000р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов и утеплителя	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					43750		43750
	Итого строительство перекрытия 1 этажа с доставкой:		за м ²	3 868 Р			933750	420000	1 353 750р.
8	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатом (Изопласт)	мп	150	51	150	51	7650	7650	15300
	Монтаж стропильной системы	м ²			1300	400		520000	520000
	Стропила 50*200, мауэрлат, балки и другие элементы	м ³	15000	12,5			187500		187500
	Перфорированные пластины и уголки, шпильки	комплект	250	400			100000		100000
	Антисептирование, огнебиозащита	комплект	2500	12,5	1300	13	31250	16250	47500
	Итого монтаж стропильной системы:						326400	543900	870 300р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	10000	1			10000		10000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					19584		19584
	Итого монтаж стропильной системы с доставкой:						355984	543900	899 884р.
9	Монтаж кровли								
	Монтаж гидрозащитной пленки (мембрана гидроизоляционная)	м ²	60	440	100	400	26400	40000	66400
	Монтаж наружной обрешетки 25*100	м ³	15000	2,0	150	400	30000	60000	90000
	Монтаж контробрешетки 50*50	м ³	15000	2,0	150	400	30000	60000	90000
	Монтаж металлочерепицы, карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок, планок примыкания, ендов (доборные элементы)	м ²	550	440	900	400	242000	360000	602000
	Итого монтаж кровли:						624800	776000	1 400 800р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка утеплителя, пароизоляции, гидро-ветрозащиты, кровельного материала и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					37488		37488

			за м2 кровли	5 883 Р			677288	776000	1 453 288р.
10	Наружная отделка								
	Отделка фасада штукатуркой с сеткой	м ²	400	246	600	246	98400	147600	246000
	Отделка наружных стен штукатуркой с сеткой - откосы	мп	100	62	600	62	6150	36900	43050
	Декоративная штукатурка с грунтовой (силикатно-силиконовая или силиконовая)	м ²	500	246	950	246	123000	233700	356700
	Декоративная штукатурка откосы	мп	100	62	950	62	6150	58425	64575
	Итого:						233700	476625	710 325р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка штукатурки, краски	маш	15000	1			15000		15000
	Монтаж и демонтаж строительных лесов, аренда, доставка	шт	80000	1			80000		80000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					14022		14022
	Итого с доставкой:		за м2 стен	3 331 Р			342722	476625	819 347р.
	Итого дом в комплектации "Коробка":						5 436 295 Р	4 212 445 Р	9 648 740 Р
11	Дополнительные работы и материалы								
	Устройство дренажной системы по периметру фундамента	м/п			1300	68		88400	88400
	Труба Уропог дренажная двустенная d110	м	120	68			8160	0	8160
	Дренажный колодец Уропог d315, H=1m	шт	2500	4	2500	4	10000	10000	20000
	Щебень	м ³	2000	10	0	0	20000	0	20000
	Укладка геотекстиля (Дорнит 350 г/м)	м ²	50	68	0	0	3400	0	3400
	Устройство дымоходов и вентканалов (кирпичная кладка)	мп	30	1000	35	1000	30000	35000	65000
	Раствор кладочный	шт	9	1000			9000		9000
	Утепление стен (50 мм) с креплением (минвата плотность 110-140)	м ²	300	366	200	366	109800	73200	183000
	Итого по дополнительным работам:						190360	206600	396 960р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка дренажа	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка утеплителя стен	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка кирпича	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					11422		11422
	Итого по дополнительным работам с доставкой:						246782	206600	453 382р.

Подрядчик _____

Заказчик _____

