

Смета строительства дома

www.zap-dom.ru

Приложение №2 к договору №

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Итого за материалы	Итого за работы	Итоговая стоимость
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
	Аренда бытовки	мес	7500	4			30000		30000
	Доставка строительной бытовки	маш	18000	1			18000		18000
	Итого за обустройство строительной площадки						48000		48000
	Комплектация "Коробка"								
1	Строительство фундамента		тип фундамента	плита с кирпичом	толщина плиты	300 мм	высота цоколя	200 мм	400 мм
	Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (комплекс работ)	комп				10000	1		10000
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): "доводка" котлована вручную	комп				20000	1		20000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества (с земляными работами до границы дома)	м/п	250	10	850	10	2500	8500	11000
	Укладка геотекстиля (Дорнит)	м ²	70	210	70	210	14700	14700	29400
	Устройство песчаного основания с вибротрамбовкой (песок карьерный намывной или ПГС с доставкой) 400 мм	м ³	1200	105	950	105	126000	99750	225750
	Устройство подбетонки (бетон В7,5 М100 с доставкой, 100мм)	м ³	5000	17	3000	17	85000	51000	136000
	Устройство наплавляемой гидроизоляции на подбетонку (Изопласт П+газ)	м ²	200	180	300	180	36000	54000	90000
	Пиломатериалы для опалубки (брус, доска, осина) - расходные материалы	м ³	13000	1			13000		13000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента) (в тоннах)	12	50000	3,6			180000		180000
	Фиксаторы арматуры	шт	10	300			3000		3000
	Пленка техническая (для укрытия арматуры и др.)	м ²	50	100			5000		5000
	Вынос осей фундамента, монтаж и демонтаж опалубки, монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм, 2 яруса), бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой), вибрация бетона	м ³	5500	48	6000	48	264000	288000	552000
	Кирпич полнотелый для рдстверка (с раствором)	шт	30	1680	30	1680	50400	50400	100800
	Итого строительство фундамента:						779600	596350	1 375 950р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа экскаватора-погрузчика (для котлована)	смена	16000	1			16000		16000
	Доставка пиломатериалов для опалубки, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка арматуры (для всех этапов)	маш	25000	1			25000		25000
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					46776		46776
	Итого строительство фундамента с доставкой:		за м2	9 958р.			897376	596350	1 493 726р.
3	Строительство 1го этажа		материал стен	газобетон	толщина наружных стен	400 мм	толщина внутр. несущих стен	300 мм	Производитель Bonolit
	Отсечная гидроизоляция между фундаментом и основанием стен (Изопласт)	мп	150	70	150	70	10500	10500	21000
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	мп	140	70	175	70	9800	12250	22050
	Кладка внешних стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	72	3500	72	432000	252000	684000
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	10	3500	10	60000	35000	95000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	107			29848	0	29848
	Арматура АIII d8 или кладочная сетка (для несущих стен)	т	50000	0,5			25000		25000
	Устройство монолитных перемычек с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	20	1200	20	16000	24000	40000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	70	1200	70	56000	84000	140000
	Итого строительство 1го этажа:						639148	417750	1 056 898р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Разгрузка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	15000	3			45000		45000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					38349		38349
	Итого строительство 1го этажа с доставкой:		за м2 стен	5 430 Р			722497	417750	1 140 247р.
4	Строительство перекрытия 1 этажа		дерево	толщина перекрытия	160 мм				
	Строительство перекрытия по деревянным балкам (антисептирование пиломатериалов, гидроизоляция оконцевых балок)	м2			1200	145		174000	174000
	Балка 50х200 и др. пиломатериалы, крепеж	м2	1200	145			174000		174000
	Паро-, гидроизоляция (с двух сторон утеплителя)	м2	100	145			14500		14500
	Утеплитель 200мм	м2	1200	145			174000		174000
	Итого строительство перекрытия 1 этажа:						362500	174000	536 500р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов и утеплителя	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					18125		18125
	Итого строительство перекрытия 1 этажа с доставкой:		за м2	3 928 Р			395625	174000	569 625р.
8	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатом (Изопласт)	мп	150	51	150	51	7650	7650	15300
	Монтаж стропильной системы	м ²			1300	200		260000	260000
	Стропила 50*200, мауэрлат, балки и другие элементы	м ³	15000	7,5			112500		112500
	Перфорированные пластины и уголки, шпильки	комплект	250	200			50000		50000
	Антисептирование, огнебиозащита	комплект	2500	7,5	1300	8	18750	9750	28500
	Итого монтаж стропильной системы:						188900	277400	466 300р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	10000	1			10000		10000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					11334		11334
	Итого монтаж стропильной системы с доставкой:						210234	277400	487 634р.
9	Монтаж кровли								
	Монтаж гидрозащитной пленки (мембрана гидроизоляционная)	м ²	60	220	100	200	13200	20000	33200
	Монтаж наружной обрешетки 25*100	м3	15000	1,0	150	200	15000	30000	45000
	Монтаж контробрешетки 50*50	м3	15000	1,0	150	200	15000	30000	45000
	Монтаж металлочерепицы, карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок, планок примыкания, ендов (доборные элементы)	м ²	550	220	900	200	121000	180000	301000
	Итого монтаж кровли:						164200	260000	424 200р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка утеплителя, пароизоляции, гидро-ветрозащиты, кровельного материала и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					9852		9852

	<i>Итого монтаж кровли с доставкой:</i>		за м2 кровли	4 683 Р			189052	260000	449 052р.
10	Наружная отделка								
	Отделка фасада штукатуркой с сеткой	м ²	400	174	600	174	69600	104400	174000
	Отделка наружных стен штукатуркой с сеткой - откосы	мп	100	44	600	44	4350	26100	30450
	Декоративная штукатурка с грунтовой (силикатно-силиконовая или силиконовая)	м ²	500	174	950	174	87000	165300	252300
	Декоративная штукатурка откосы	мп	100	44	950	44	4350	41325	45675
	<i>Итого:</i>						165300	337125	502 425р.
	<i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i>								
	Доставка штукатурки, краски	маш	15000	1			15000		15000
	Монтаж и демонтаж строительных лесов, аренда, доставка	шт	80000	1			80000		80000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					9918		9918
	<i>Итого с доставкой:</i>		за м2 стен	3 490 Р			270218	337125	607 343р.
	Итого дом в комплектации "Коробка":						2 685 002 Р	2 062 625 Р	4 747 627 Р
11	Дополнительные работы и материалы								
	Устройство дренажной системы по периметру фундамента	м/п			1300	68		88400	88400
	Труба Уропог дренажная двустенная d110	м	120	68			8160	0	8160
	Дренажный колодец Уропог d315, H=1m	шт	2500	4	2500	4	10000	10000	20000
	Щебень	м ³	2000	10	0	0	20000	0	20000
	Укладка геотекстиля (Дорнит 350 г/м)	м ²	50	68	0	0	3400	0	3400
	Устройство дымоходов и вентканалов (кирпичная кладка)	мп	30	1000	35	1000	30000	35000	65000
	Раствор кладочный	шт	9	1000			9000		9000
	Утепление стен (50 мм) с креплением (минвата плотность 110-140)	м ²	300	294	200	294	88200	58800	147000
	<i>Итого по дополнительным работам:</i>						168760	192200	360 960р.
	<i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i>								
	Доставка дренажа	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка утеплителя стен	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка кирпича	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					10126		10126
	<i>Итого по дополнительным работам с доставкой:</i>						223886	192200	416 086р.

Подрядчик _____

Заказчик _____

