

Смета строительства дома

www.zap-dom.ru

Приложение №2 к договору №

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Итого за материалы	Итого за работы	Итоговая стоимость
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
	Доставка строительной битовки	маш	18000	1			18000		18000
	Итого за обустройство строительной площадки						18000		18000
	Комплектация "Коробка"								
			тип фундамента	толщина плиты		высота цоколя			толщина цоколя
1	Строительство фундамента		плита с кирпичом	300	мм	200	мм	400	мм
	Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (комплекс работ)	комп			10000	1		10000	10000
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка); "доводка" котлована вручную	комп			20000	1		20000	20000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества (с земляными работами до границы дома)	м/п	250	10	850	10	2500	8500	11000
	Укладка геотекстиля (Дорнит)	м ²	70	218	70	218	15288	15288	30576
	Устройство песчаного основания с вибротрамбовкой (песок карьерный намывной или ПГС с доставкой) 400 мм	м ³	1200	109	950	109	130800	103550	234350
	Устройство подбетонки (бетон В7,5 М100 с доставкой, 100мм)	м ³	5000	17	3000	17	85000	51000	136000
	Устройство наплавляемой гидроизоляции на подбетонку (Изопласт П+газ)	м ²	200	188	300	188	37600	56400	94000
	Пиломатериалы для опалубки (брус, доска, осина) - расходные материалы	м ³	13000	1			13000		13000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента) (в тоннах)	т	50000	3,8			187500		187500
	Фиксаторы арматуры	шт	10	313			3125		3125
	Пленка техническая (для укрывания арматуры и др.)	м ²	50	100			5000		5000
	Вынос осей фундамента, монтаж и демонтаж опалубки, монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм, 2 яруса), бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой), вибрация бетона	м ³	5500	50	6000	50	275000	300000	575000
	Кирпич полнотелый для ростверка (с раствором)	шт	30	1488	30	1488	44640	44640	89280
	Итого строительство фундамента:						799453	609378	1 408 831р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа экскаватора-погрузчика (для котлована)	смена	16000	1			16000		16000
	Доставка пиломатериалов для опалубки, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка арматуры (для всех этапов)	маш	15000	1			15000		15000
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					47967		47967
	Итого строительство фундамента с доставкой:		за м2	9 794р.			918420	609378	1 527 798р.
3	Строительство 1го этажа		материал стен		толщина наружных стен		толщина внутр. несущих стен		Производитель
			газобетон		400	мм	300	мм	Bonolit
	Отсечная гидроизоляция между фундаментом и основанием стен (Изопласт)	мп	150	62	150	62	9300	9300	18600
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	мп	140	62	175	62	8680	10850	19530
	Кладка внешних стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	62	3500	62	372000	217000	589000
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	10	3500	10	60000	35000	95000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	94			26208	0	26208
	Арматура АIII d8 или кладочная сетка (для несущих стен)	т	50000	0,5			25000		25000
	Устройство монолитных перемычек с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	20	1200	20	16000	24000	40000
	Итого строительство 1го этажа:						517188	296150	813 338р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Разгрузка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	15000	3			45000		45000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					31031		31031
	Итого строительство 1го этажа с доставкой:		за м2 стен	4 782 Р.			593219	296150	889 369р.
4	Строительство перекрытия 1 этажа		монолитное	толщина перекрытия	160	мм			
	Арматура АIII d12 (для перекрытия)	т	50000	2,0			100000		100000
	Фиксаторы арматуры	шт	10	200			2000		2000
	Вынос осей перекрытия, монтаж и демонтаж опалубки, монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм, 2 яруса), бетонирование монолитного перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой), вибрация бетона	м ³	5000	17	7000	17	86400	120960	207360
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	900	100			90000		90000
	Утепление торца по периметру перекрытия	комп	6000	2	4000	2	12000	8000	20000
	Итого строительство перекрытия 1 этажа:						290400	128960	419 360р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Привоз и увоз опалубки с погрузкой	шт	15000	2			30000		30000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					14520		14520
	Итого строительство перекрытия 1 этажа с доставкой:		за м2	4 889 Р.			359920	128960	488 880р.
5	Строительство 2го этажа		Н 1 этажа	3000	Н 2 этажа	3000	теплопроводность R	3,50	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	мп	140	53	175	53	7420	9275	16695
	Кладка внешних стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	52	3500	52	312000	182000	494000
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	9	3500	9	54000	31500	85500
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	79			22204	0	22204
	Арматура АIII d8 или кладочная сетка (для несущих стен)	т	50000	0,5			25000		25000
	Устройство монолитных перемычек с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	18	1200	18	14400	21600	36000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	53	1200	53	42400	63600	106000
	Итого строительство 2го этажа:						477424	307975	785 399р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Разгрузка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	15000	3			45000		45000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					28645		28645
	Итого строительство 2го этажа с доставкой:		за м2 стен	5 403 Р.			551069	307975	859 044р.
6	Строительство перекрытия 2 этажа		дерево	толщина перекрытия	200	мм			
	Строительство перекрытия по деревянным балкам (антисептирование пиломатериалов, гидроизоляция оконцевых балок)	м2			1200	150		180000	180000
	Балка 50x200 и др. пиломатериалы, крепеж	м2	1500	150			225000		225000
	Паро-, гидроизоляция (с двух сторон утеплителя)	м2	100	150			15000		15000
	Утеплитель 200мм	м2	1200	150			180000		180000

	Итого строительство перекрытия 2 этажа:					420000	180000	600 000р.	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов и утеплителя	маш	15000	1		15000		15000	
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%				21000		21000	
	Итого строительство перекрытия 2 этажа с доставкой:					456000	180000	636 000р.	
8	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатом (Изопласт)	мп	150	53	150	53	7950	7950	15900
	Монтаж стропильной системы	м ²			1300	225		292500	292500
	Стропила 50*200, мауэрлат, балки и другие элементы	м ³	15000	8,0			120000		120000
	Перфорированные пластины и уголки, шпильки	комплект	250	225			56250		56250
	Антисептирование, огнебиозащита	комплект	2500	8,0	1300	8	20000	10400	30400
	Итого монтаж стропильной системы:					204200	310850	515 050р.	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	10000	1		10000		10000	
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%				12252		12252	
	Итого монтаж стропильной системы с доставкой:					226452	310850	537 302р.	
9	Монтаж кровли								
	Монтаж гидрозащитной пленки (мембрана гидроизоляционная)	м ²	60	248	100	225	14850	22500	37350
	Монтаж наружной обрешетки 25*100	м3	15000	1,1	150	225	16875	33750	50625
	Монтаж контробрешетки 50*50	м3	15000	1,1	150	225	16875	33750	50625
	Монтаж металлочерепицы, карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок, планок примыкания, ендов (доборные элементы)	м ²	550	248	900	225	136125	202500	338625
	Итого монтаж кровли:					184725	292500	477 225р.	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка утеплителя, пароизоляции, гидро-ветрозащиты, кровельного материала и др.	маш	15000	1		15000		15000	
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%				11084		11084	
	Итого монтаж кровли с доставкой:					210809	292500	503 309р.	
10	Наружная отделка								
	Отделка фасада штукатуркой с сеткой	м ²	400	276	600	276	110400	165600	276000
	Отделка наружных стен штукатуркой с сеткой - откосы	мп	100	69	600	69	6900	41400	48300
	Декоративная штукатурка с грунтовкой (силикатно-силиконовая или силиконовая)	м ²	500	276	950	276	138000	262200	400200
	Декоративная штукатурка откосы	мп	100	69	950	69	6900	65550	72450
	Итого:					262200	534750	796 950р.	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка штукатурки, краски	маш	15000	1		15000		15000	
	Монтаж и демонтаж строительных лесов, аренда, доставка	шт	80000	1		80000		80000	
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%				15732		15732	
	Итого с доставкой:					372932	534750	907 682р.	
	Итого дом в комплектации "Коробка":					3 688 821 Р	2 660 563 Р	6 349 384 Р	
11	Дополнительные работы и материалы								
	Устройство дренажной системы по периметру фундамента	м/п			1300	58		75400	75400
	Труба Уропог дренажная двустенная d110	м	120	58			6960	0	6960
	Дренажный колодец Уропог d315, H=1m	шт	2500	4	2500	4	10000	10000	20000
	Щебень	м ³	2000	10	0	0	20000	0	20000
	Укладка геотекстиля (Дорнит 350 г/м)	м ²	50	58	0	0	2900	0	2900
	Устройство дымоходов и вентканалов (кирпичная кладка)	мп	30	1000	35	1000	30000	35000	65000
	Раствор кладочный	шт	9	1000			9000		9000
	Утепление стен (50 мм) с креплением (минвата плотность 110-140)	м ²	300	276	200	276	82800	55200	138000
	Итого по дополнительным работам:					161660	175600	337 260р.	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка дренажа	маш	15000	1		15000		15000	
	Доставка утеплителя стен	маш	15000	1		15000		15000	
	Доставка кирпича	маш	15000	1		15000		15000	
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%				9700		9700	
	Итого по дополнительным работам с доставкой:					216360	175600	391 960р.	

Подрядчик _____

Заказчик _____

