

Смета строительства дома

www.zap-dom.ru

Приложение №2 к договору №

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Итого за материалы	Итого за работы	Итоговая стоимость
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
	Аренда бытовки	мес	7500	4			30000		30000
	Доставка строительной бытовки	маш	18000	1			18000		18000
	Итого за обустройство строительной площадки						48000		48000
	Комплектация "Коробка"								
1	Строительство фундамента		тип фундамента	толщина плиты	высота цоколя				толщина цоколя
	Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (комплекс работ)	комп		10000	1		10000		10000
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): "доводка" котлована вручную	комп		20000	1		20000		20000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества (с земляными работами до границы дома)	м/п	250	10	850	10	2500	8500	11000
	Укладка геотекстиля (Дорнит)	м ²	70	350	70	350	24500	24500	49000
	Устройство песчаного основания с вибротрамбовкой (песок карьерный намывной или ПГС с доставкой) 400 мм	м ³	1200	173	950	173	207600	164350	371950
	Устройство подбетонки (бетон В7,5 М100 с доставкой, 100мм)	м ³	5000	27	3000	27	135000	81000	216000
	Устройство наплавляемой гидроизоляции на подбетонку (Изопласт П+газ)	м ²	200	300	300	300	60000	90000	150000
	Пиломатериалы для опалубки (брус, доска, осина) - расходные материалы	м ³	13000	1			13000		13000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента) (в тоннах)	т	50000	6,0			300000		300000
	Фиксаторы арматуры	шт	10	500			5000		5000
	Пленка техническая (для укрытия арматуры и др.)	м ²	50	100			5000		5000
	Вынос осей фундамента, монтаж и демонтаж опалубки, монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм, 2 яруса), бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой), вибрация бетона	м ³	5500	79	6000	79	434500	474000	908500
	Кирпич полнотелый для рустверка (с раствором)	шт	30	2088	30	2088	62640	62640	125280
	Итого строительство фундамента:						1249740	934990	2 184 730р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа экскаватора-погрузчика (для котлована)	смена	16000	1			16000		16000
	Доставка пиломатериалов для опалубки, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка арматуры (для всех этапов)	маш	25000	1			25000		25000
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					74984		74984
	Итого строительство фундамента с доставкой:		за м2	9 323р.			1395724	934990	2 330 714р.
3	Строительство 1го этажа		материал стен	толщина наружных стен	толщина внутр. несущих стен				Производитель
			газобетон	400 мм	300 мм				Bonolit
	Отсечная гидроизоляция между фундаментом и основанием стен (Изопласт)	мп	150	87	150	87	13050	13050	26100
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	мп	140	87	175	87	12180	15225	27405
	Кладка внешних стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	88	3500	88	528000	308000	836000
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков)	м ³	6000	15	3500	15	90000	52500	142500
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	134			37492	0	37492
	Арматура АIII d8 или кладочная сетка (для несущих стен)	т	50000	0,5			25000		25000
	Устройство монолитных перемычек с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	20	1200	20	16000	24000	40000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа (арматура, бетон, опалубка)	м/п	800	87	1200	87	69600	104400	174000
	Итого строительство 1го этажа:						791322	517175	1 308 497р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Разгрузка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	15000	4			60000		60000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					47479		47479
	Итого строительство 1го этажа с доставкой:		за м2 стен	5 425 Р			898801	517175	1 415 976р.
4	Строительство перекрытия 1 этажа		дерево	толщина перекрытия	160 мм				
	Строительство перекрытия по деревянным балкам (антисептирование пиломатериалов, гидроизоляция оконцевых балок)	м2		1200	240			288000	288000
	Балка 50х200 и др. пиломатериалы, крепеж	м2	1200	240			288000		288000
	Паро-, гидроизоляция (с двух сторон утеплителя)	м2	100	240			24000		24000
	Утеплитель 200мм	м2	1200	240			288000		288000
	Итого строительство перекрытия 1 этажа:						600000	288000	888 000р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов и утеплителя	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					30000		30000
	Итого строительство перекрытия 1 этажа с доставкой:		за м2	3 888 Р			645000	288000	933 000р.
8	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатом (Изопласт)	мп	150	51	150	51	7650	7650	15300
	Монтаж стропильной системы	м ²		1300	290			377000	377000
	Стропила 50*200, мауэрлат, балки и другие элементы	м ³	15000	10,0			150000		150000
	Перфорированные пластины и уголки, шпильки	комплект	250	290			72500		72500
	Антисептирование, огнебиозащита	комплект	2500	10,0	1300	10	25000	13000	38000
	Итого монтаж стропильной системы:						255150	397650	652 800р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	10000	1			10000		10000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы	6%					15309		15309
	Итого монтаж стропильной системы с доставкой:						280459	397650	678 109р.
9	Монтаж кровли								
	Монтаж гидрозащитной пленки (мембрана гидроизоляционная)	м ²	60	319	100	290	19140	29000	48140
	Монтаж наружной обрешетки 25*100	м3	15000	1,5	150	290	21750	43500	65250
	Монтаж контробрешетки 50*50	м3	15000	1,5	150	290	21750	43500	65250
	Монтаж металлочерепицы, карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок, планок примыкания, ендов (доборные элементы)	м ²	550	319	900	290	175450	261000	436450
	Итого монтаж кровли:						238090	377000	615 090р.
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка утеплителя, пароизоляции, гидро-ветрозащиты, кровельного материала и др.	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					14285		14285

	<i>Итого монтаж кровли с доставкой:</i>		за м2 кровли	4 560 Р			267375	377000	644 375р.
10	Наружная отделка								
	Отделка фасада штукатуркой с сеткой	м ²	400	210	600	210	84000	126000	210000
	Отделка наружных стен штукатуркой с сеткой - откосы	мп	100	53	600	53	5250	31500	36750
	Декоративная штукатурка с грунтовой (силикатно-силиконовая или силиконовая)	м ²	500	210	950	210	105000	199500	304500
	Декоративная штукатурка откосы	мп	100	53	950	53	5250	49875	55125
	<i>Итого:</i>						199500	406875	606 375р.
	<i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i>								
	Доставка штукатурки, краски	маш	15000	1			15000		15000
	Монтаж и демонтаж строительных лесов, аренда, доставка	шт	80000	1			80000		80000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					11970		11970
	<i>Итого с доставкой:</i>		за м2 стен	3 397 Р			306470	406875	713 345р.
	Итого дом в комплектации "Коробка":						3 793 830 Р	2 921 690 Р	6 715 520 Р
11	Дополнительные работы и материалы								
	Устройство дренажной системы по периметру фундамента	м/п			1300	68		88400	88400
	Труба Уропог дренажная двустенная d110	м	120	68			8160	0	8160
	Дренажный колодец Уропог d315, H=1m	шт	2500	4	2500	4	10000	10000	20000
	Щебень	м ³	2000	10	0	0	20000	0	20000
	Укладка геотекстиля (Дорнит 350 г/м)	м ²	50	68	0	0	3400	0	3400
	Устройство дымоходов и вентканалов (кирпичная кладка)	мп	30	1000	35	1000	30000	35000	65000
	Раствор кладочный	шт	9	1000			9000		9000
	Утепление стен (50 мм) с креплением (минвата плотность 110-140)	м ²	300	330	200	330	99000	66000	165000
	<i>Итого по дополнительным работам:</i>						179560	199400	378 960р.
	<i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i>								
	Доставка дренажа	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка утеплителя стен	маш	15000	1			15000		15000
	Доставка кирпича	маш	15000	1			15000		15000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	6%					10774		10774
	<i>Итого по дополнительным работам с доставкой:</i>						235334	199400	434 734р.

Подрядчик _____

Заказчик _____

