

Смета строительства дома

www.zap-dom.ru

Приложение №2 к договору №

| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Итого за материалы | Итого за работы | Итоговая стоимость | |
|-------|---|----------------|----------------|--------------------|-----------------------|--------|-----------------------------|-----------------|--------------------|----------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | | |
| | Аренда бытовки | мес | 7500 | 4 | | | 30000 | | 30000 | |
| | Доставка строительной бытовки | маш | 18000 | 1 | | | 18000 | | 18000 | |
| | Итого за обустройство строительной площадки | | | | | | 48000 | | 48000 | |
| | Комплектация "Коробка" | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | тип фундамента | плита с кирпичом | толщина плиты | 300 мм | высота цоколя | 200 мм | 400 мм | толщина цоколя |
| | Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (комплекс работ) | комп | | | | 10000 | 1 | | 10000 | 10000 |
| | Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): "доводка" котлована вручную | комп | | | | 20000 | 1 | | 20000 | 20000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества (с земляными работами до границы дома) | м/п | 250 | 10 | 850 | 10 | 2500 | 8500 | 11000 | 11000 |
| | Укладка геотекстиля (Дорнит) | м ² | 70 | 189 | 70 | 189 | 13230 | 13230 | 26460 | 26460 |
| | Устройство песчаного основания с вибротрамбовкой (песок карьерный намывной или ПГС с доставкой) 400 мм | м ³ | 1200 | 95 | 950 | 95 | 114000 | 90250 | 204250 | 204250 |
| | Устройство подбетонки (бетон В7,5 М100 с доставкой, 100мм) | м ³ | 5000 | 15 | 3000 | 15 | 75000 | 45000 | 120000 | 120000 |
| | Устройство наплавляемой гидроизоляции на подбетонку (Изопласт П+газ) | м ² | 200 | 162 | 300 | 162 | 32400 | 48600 | 81000 | 81000 |
| | Пиломатериалы для опалубки (брус, доска, осина) - расходные материалы | м ³ | 13000 | 1 | | | 13000 | | 13000 | 13000 |
| | Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента) (в тоннах) | т | 50000 | 3,3 | | | 162500 | | 162500 | 162500 |
| | Фиксаторы арматуры | шт | 10 | 271 | | | 2708 | | 2708 | 2708 |
| | Пленка техническая (для укрытия арматуры и др.) | м ² | 50 | 100 | | | 5000 | | 5000 | 5000 |
| | Вынос осей фундамента, монтаж и демонтаж опалубки, монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм, 2 яруса), бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой), вибрация бетона | м ³ | 5500 | 43 | 6000 | 43 | 236500 | 258000 | 494500 | 494500 |
| | Кирпич полнотелый для рдстверка (с раствором) | шт | 30 | 1392 | 30 | 1392 | 41760 | 41760 | 83520 | 83520 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 698598 | 535340 | 1 233 938р. | |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Работа экскаватора-погрузчика (для котлована) | смена | 16000 | 1 | | | 16000 | | 16000 | 16000 |
| | Доставка пиломатериалов для опалубки, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 15000 | 1 | | | 15000 | | 15000 | 15000 |
| | Доставка арматуры (для всех этапов) | маш | 15000 | 1 | | | 15000 | | 15000 | 15000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 25000 | 1 | | | 25000 | | 25000 | 25000 |
| | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы | 6% | | | | | 41916 | | 41916 | 41916 |
| | Итого строительство фундамента с доставкой: | | за м2 | 9 977р. | | | 811514 | 535340 | 1 346 854р. | |
| 3 | Строительство 1го этажа | | материал стен | газобетон | толщина наружных стен | 400 мм | толщина внутр. несущих стен | 300 мм | | Производитель |
| | Отсечная гидроизоляция между фундаментом и основанием стен (Изопласт) | мп | 150 | 58 | 150 | 58 | 8700 | 8700 | 17400 | 17400 |
| | Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен | мп | 140 | 58 | 175 | 58 | 8120 | 10150 | 18270 | 18270 |
| | Кладка внешних стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков) | м ³ | 6000 | 59 | 3500 | 59 | 354000 | 206500 | 560500 | 560500 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона D500 (кладка, штробление, армирование блоков) | м ³ | 6000 | 9 | 3500 | 9 | 54000 | 31500 | 85500 | 85500 |
| | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг) | меш | 280 | 88 | | | 24752 | 0 | 24752 | 24752 |
| | Арматура АIII d8 или кладочная сетка (для несущих стен) | т | 50000 | 0,5 | | | 25000 | | 25000 | 25000 |
| | Устройство монолитных перемычек с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен (арматура, бетон, опалубка) | м/п | 800 | 20 | 1200 | 20 | 16000 | 24000 | 40000 | 40000 |
| | Устройство монолитного армопояса 1го этажа (арматура, бетон, опалубка) | м/п | 800 | 58 | 1200 | 58 | 46400 | 69600 | 116000 | 116000 |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | 536972 | 350450 | 887 422р. | |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Разгрузка газобетона, U-блоков, клея для блоков | маш | 15000 | 3 | | | 45000 | | 45000 | 45000 |
| | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы | 6% | | | | | 32218 | | 32218 | 32218 |
| | Итого строительство 1го этажа с доставкой: | | за м2 стен | 5 544 р | | | 614190 | 350450 | 964 640р. | |
| 4 | Строительство перекрытия 1 этажа | | дерево | толщина перекрытия | 160 мм | | | | | |
| | Строительство перекрытия по деревянным балкам (антисептирование пиломатериалов, гидроизоляция оконцевых балок) | м2 | | | 1200 | 130 | | 156000 | 156000 | 156000 |
| | Балка 50х200 и др. пиломатериалы, крепеж | м2 | 1200 | 130 | | | 156000 | | 156000 | 156000 |
| | Паро-, гидроизоляция (с двух сторон утеплителя) | м2 | 100 | 130 | | | 13000 | | 13000 | 13000 |
| | Утеплитель 200мм | м2 | 1200 | 130 | | | 156000 | | 156000 | 156000 |
| | Итого строительство перекрытия 1 этажа: | | | | | | 325000 | 156000 | 481 000р. | |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка пиломатериалов и утеплителя | маш | 15000 | 1 | | | 15000 | | 15000 | 15000 |
| | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы | 6% | | | | | 16250 | | 16250 | 16250 |
| | Итого строительство перекрытия 1 этажа с доставкой: | | за м2 | 3 940 р | | | 356250 | 156000 | 512 250р. | |
| 8 | Монтаж стропильной системы | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатом (Изопласт) | мп | 150 | 51 | 150 | 51 | 7650 | 7650 | 15300 | 15300 |
| | Монтаж стропильной системы | м ² | | | 1300 | 190 | | 247000 | 247000 | 247000 |
| | Стропила 50*200, мауэрлат, балки и другие элементы | м ³ | 15000 | 7,5 | | | 112500 | | 112500 | 112500 |
| | Перфорированные пластины и уголки, шпильки | комплект | 250 | 190 | | | 47500 | | 47500 | 47500 |
| | Антисептирование, огнебиозащита | комплект | 2500 | 7,5 | 1300 | 8 | 18750 | 9750 | 28500 | 28500 |
| | Итого монтаж стропильной системы: | | | | | | 186400 | 264400 | 450 800р. | |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика | маш | 10000 | 1 | | | 10000 | | 10000 | 10000 |
| | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы (вручную), накладные расходы | 6% | | | | | 11184 | | 11184 | 11184 |
| | Итого монтаж стропильной системы с доставкой: | | | | | | 207584 | 264400 | 471 984р. | |
| 9 | Монтаж кровли | | | | | | | | | |
| | Монтаж гидрозащитной пленки (мембрана гидроизоляционная) | м ² | 60 | 209 | 100 | 190 | 12540 | 19000 | 31540 | 31540 |
| | Монтаж наружной обрешетки 25*100 | м3 | 15000 | 1,0 | 150 | 190 | 14250 | 28500 | 42750 | 42750 |
| | Монтаж контробрешетки 50*50 | м3 | 15000 | 1,0 | 150 | 190 | 14250 | 28500 | 42750 | 42750 |
| | Монтаж металлочерепицы, карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок, планок примыкания, ендов (доборные элементы) | м ² | 550 | 209 | 900 | 190 | 114950 | 171000 | 285950 | 285950 |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | 155990 | 247000 | 402 990р. | |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка утеплителя, пароизоляции, гидро-ветрозащиты, кровельного материала и др. | маш | 15000 | 1 | | | 15000 | | 15000 | 15000 |
| | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы | 6% | | | | | 9359 | | 9359 | 9359 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|----------------|--------------|---------|------|------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | <i>Итого монтаж кровли с доставкой:</i> | | за м2 кровли | 4 733 Р | | | 180349 | 247000 | 427 349р. |
| 10 | Наружная отделка | | | | | | | | |
| | Отделка фасада штукатуркой с сеткой | м ² | 400 | 144 | 600 | 144 | 57600 | 86400 | 144000 |
| | Отделка наружных стен штукатуркой с сеткой - откосы | мп | 100 | 36 | 600 | 36 | 3600 | 21600 | 25200 |
| | Декоративная штукатурка с грунтовой (силикатно-силиконовая или силиконовая) | м ² | 500 | 144 | 950 | 144 | 72000 | 136800 | 208800 |
| | Декоративная штукатурка откосы | мп | 100 | 36 | 950 | 36 | 3600 | 34200 | 37800 |
| | <i>Итого:</i> | | | | | | 136800 | 279000 | 415 800р. |
| | <i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i> | | | | | | | | |
| | Доставка штукатурки, краски | маш | 15000 | 1 | | | 15000 | | 15000 |
| | Монтаж и демонтаж строительных лесов, аренда, доставка | шт | 80000 | 1 | | | 80000 | | 80000 |
| | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы | 6% | | | | | 8208 | | 8208 |
| | <i>Итого с доставкой:</i> | | за м2 стен | 3 604 Р | | | 240008 | 279000 | 519 008р. |
| | Итого дом в комплектации "Коробка": | | | | | | 2 409 896 Р | 1 832 190 Р | 4 242 086 Р |
| 11 | Дополнительные работы и материалы | | | | | | | | |
| | Устройство дренажной системы по периметру фундамента | м/п | | | 1300 | 58 | | 75400 | 75400 |
| | Труба Уропог дренажная двустенная d110 | м | 120 | 58 | | | 6960 | 0 | 6960 |
| | Дренажный колодец Уропог d315, H=1m | шт | 2500 | 4 | 2500 | 4 | 10000 | 10000 | 20000 |
| | Щебень | м ³ | 2000 | 10 | 0 | 0 | 20000 | 0 | 20000 |
| | Укладка геотекстиля (Дорнит 350 г/м) | м ² | 50 | 58 | 0 | 0 | 2900 | 0 | 2900 |
| | Устройство дымоходов и вентканалов (кирпичная кладка) | мп | 30 | 1000 | 35 | 1000 | 30000 | 35000 | 65000 |
| | Раствор кладочный | шт | 9 | 1000 | | | 9000 | | 9000 |
| | Утепление стен (50 мм) с креплением (минвата плотность 110-140) | м ² | 300 | 264 | 200 | 264 | 79200 | 52800 | 132000 |
| | <i>Итого по дополнительным работам:</i> | | | | | | 158060 | 173200 | 331 260р. |
| | <i>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</i> | | | | | | | | |
| | Доставка дренажа | маш | 15000 | 1 | | | 15000 | | 15000 |
| | Доставка утеплителя стен | маш | 15000 | 1 | | | 15000 | | 15000 |
| | Доставка кирпича | маш | 15000 | 1 | | | 15000 | | 15000 |
| | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы | 6% | | | | | 9484 | | 9484 |
| | <i>Итого по дополнительным работам с доставкой:</i> | | | | | | 212544 | 173200 | 385 744р. |

Подрядчик _____

Заказчик _____

